

Les Villas du Buisson





Sannois est une ville à taille humaine avec son marché qui jouxte l'hôtel de ville et tous ses commerces du centre-ville du boulevard Charles de Gaulle : boulangerie, pharmacie, supermarché, caviste...

Sannois se trouve dans le département du Val-d'Oise. Sa situation géographique, à l'entrée de la vallée de Montmorency sur la sortie Nord Ouest de Paris, en fait un lieu de passage privilégié vers Pontoise, le Vexin et la Haute-Normandie.

Sannois est entourée de collines qui la séparent de la ville voisine, Argenteuil, et constituent un ensemble boisé, propice à la promenade et à la détente. Sur la butte, appelée Mont Trouillet se trouve un moulin à vent datant du XVIII^e siècle ainsi que des vignes.

Commune essentiellement résidentielle, Sannois bénéficie d'un environnement agréable : les espaces verts représentent 35 hectares sans compter les 60 hectares protégés qui font partie du domaine régional des buttes du Parisis.

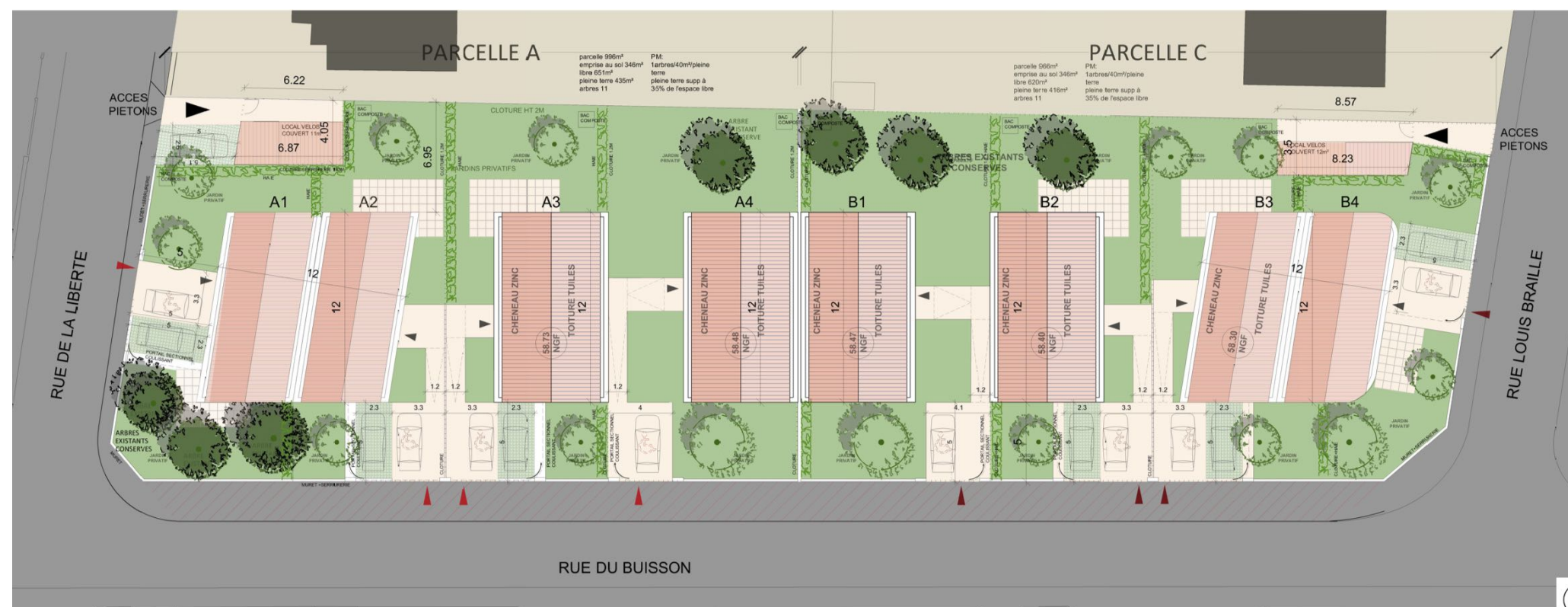
Le projet est composé de 2 x 4 maisons groupées à R+1 sur rue implantées en retrait de 5m.

Un travail sur la variation des volumes et des articulations avec les espaces extérieurs offre plusieurs combinaisons qui permettent des usages variés et spécifique pour chaque habitation.

Des jardins privatifs sont positionnés entre la clôture sur rue et la maison et des jardins plus grands se déploient à l'arrière (certains complétés de terrasses), équipés de récupérateur d'eau de pluie et de composteurs, ils sont agrémentés par des arbres existants conservés et par des arbres plantés.

Les circulations d'accès ont été positionnées le long de la rue avec une clôture composée de muret enduit et de portails coulissants en serrurerie (sécurisés), les boîtes aux lettres et numérotations de rue se positionnent à chaque entrée individuelle.

Nous avons prévu, une, voire 2 places de stationnement dont 1 place PMR pour chaque logement en surface devant chaque maison. Deux locaux vélos de 11m² chacuns, clos et couvert sont implantés en bordure de parcelle rue de la Liberté et rue Louis Braille.





La conception et les prestations des maisons ont été étudiées dans les moindres détails pour vous offrir confort et bien-être au quotidien.

Séjours traversants, multi-orientations pour une luminosité optimale, carrelage à RDC et parquet à l'étage.



Nos maisons répondent à la norme RE 2020, et sont donc conformes aux normes d'isolation les plus strictes en vigueur actuellement.

Vous disposerez d'une pompe à chaleur individuelle pour la production d'eau chaude et le chauffage de votre maison.

Les Villas du Buisson

Rue du Buisson
95 110 SANNOIS

A 12 minutes à pied de la gare RER de Ermont-Eaubonne
Tous les commerces de proximité à 14 minutes à pied
Une architecture contemporaine
Des maisons neuves sans mur mitoyen
De beaux jardins privatifs

WEMY-IMMO.FR